



OBČINA PIVKA
OBČINSKA UPRAVA

Številka: 351-74/2024-2
Datum: 09.05.2024

Zadeva: Mnenje na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu – OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68)

Vlagatelju Občini Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka se na podlagi podane **vloge za pridobitev mnenja na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu – OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68) z dne 05.07.2023** ter dostopnega gradiva na <https://www.pivka.si/objava/727702> poda prvo mnenje.

Z vidika cestnega omrežja je potrebno proučiti in upoštevati na grafičnem delu, karta 4.1:

- **PE 2 razdeliti na pripadajoče zemljišče blokov** (po katerem poteka zasebna dostopna pot in parkirišča ter razsvetljava v zasebni lasti) **ter na S in J strani javno kategorizirano cesto** (prikazati vzdolžni in prečni prerez)
- proučiti možnost dograditve javne razsvetljave na javni kategorizirani cesti ter javnem parkirišču na obstoječi prižigališči (TP Dom 397, TP Pivka Pod zavrtnice 2)
- obdelati križišče S dostopa (premostitev brežine med parcelama 4257/3 in 4384/10, obe k.o. Petelinje, zavijalni radiji, preglednost, priključevanje na parcelo 4257/3 k.o. Petelinje, pločnik, šolska pot, kolesarski promet, preprečiti vzvratno obračanje vozil na kategorizirano cesto, morebitno omejitev tovornega prometa k novim večstanovanjskim blokom, možnost obračanja vozil GJS (smetarji za dostop do zasebnih mest za oddajo odpadkov, vzdrževanje javnih cest...) vključno s preходом za pešce in navezavo na obstoječ pločnik
- prikazati pripadajoče zemljišče k stavbam, javne/poljavne prometne površine, določiti status parkirišč na PE 3 (uskladiti grafični in besedilni del)
- obdelati J javno dostopno pot (povzeti pločnik po veljavnem OPPN središče Pivke, preveriti ustreznost brežine pri J uvozu (škarpniki, nezavarovano z ograjo), kolesarski promet, preprečiti vzvratno obračanje vozil na kategorizirano cesto, morebitno omejitev tovornega prometa k novim večstanovanjskim blokom, možnost obračanja vozil GJS (smetarji za dostop do zasebnih mest za oddajo odpadkov, vzdrževanje javnih cest...))
- v kolikor bodo pešpoti poljavne, morajo biti zgrajene za gibalno ovirane osebe (uskladiti grafični in besedilni del)

Pripombe na osnutek besedila odloka:

- J dostop se navezuje na JP 816018 Kolodvorska cesta 24

- smiselno popravi 16. člen S dostop iz JP 816014 Kolodvorska cesta – povezava mimo hš 20a ter J dostop se navezuje na JP 816018 Kolodvorska cesta 24
- 25. člen javna razsvetljava briši, dodaj v člen o prometnih površinah, ker gre za opremo ceste

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tadeja Zadelj, u.d.i.g.
Višja svetovalka za investicije

Žig:

Odgovorna oseba:
Direktorica občinske uprave
Mihaela Smrdel, mag.
jav.upr.

Vročiti:

- Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka po e-pošti
- spis